

【訂正情報】

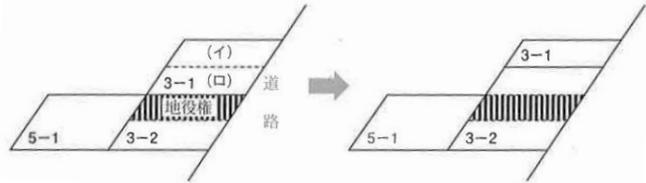
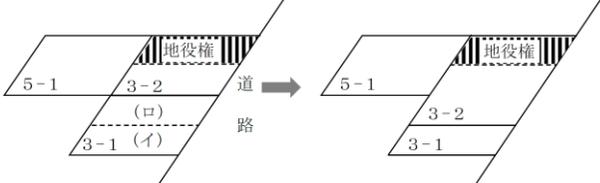
商品コード：110-9260

ISBN：9784800592606

中山祐介の土地家屋調査士試験合格講座 試験に出るひな形 50

◎本書の記述において下記の訂正箇所がありました。ご案内してお詫び申し上げます。

【2025年4月4日現在】

更新日	刷	頁	訂正箇所	訂正前	訂正後
↓本文					
2024.10.17	1	76	一番上 土地の図		
2024.10.17	1	76	調査の結果 1行目	甲野太郎は3番1の南側	甲野太郎は3番1の北側
2024.9.6	1	94	作成のポイント内 最初の見出し	ひな形 16：地積変更・分筆登記	ひな形 16：地積 更正 ・分筆登記
2024.8.27	1	125	「解説 22」の所在 2行目	平成 30 年 10 月 10 日符号1の附属建物新築により変更	令和 6 年 10 月 10 日符号1の附属建物新築により変更
2024.8.27	1	128	「表題部(附属建物の表示)」の「原因及びその日付」欄	平成 30 年 10 月 10 日新築[平成 30 年 10 月 16 日]	令和 6 年 10 月 10 日新築[令和 6 年 10 月 16 日]
2024.10.1	1	134	「工場 鉄骨造スレートぶき平屋建」の「原因及びその日付」欄	平成 30 年 10 月 10 日主である建物に変更	令和 6 年 10 月 10 日主である建物に変更

【訂正情報】

商品コード：110-9260

ISBN：9784800592606

中山祐介の土地家屋調査士試験合格講座 試験に出るひな形 50

更新日	刷	頁	訂正箇所	訂正前	訂正後																												
↓本文																																	
2024.10.17	1	158	「登記申請後1」の「所在 A市B町一丁目3番地」の日付欄	平成30年10月16日分割により変更 平成30年10月16日登記	令和6年10月16日分割により変更 令和6年10月16日登記																												
2024.10.17	1	170	見出しの上から2番目	登記申請前1:3番2	登記申請前2:3番2																												
2024.10.17	1	171	「登記申請前1:3番1」所在2行目	合併により変更 平成30年10月16日	合併により変更 令和6年10月16日																												
2024.10.17	1	171	「登記申請前1:3番1」 権利部(甲区)の表	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">権利部 (甲区) (所有権に関する事項)</th> </tr> <tr> <th>順位番号</th> <th>登記の目的</th> <th>受付年月日・受付番号</th> <th>権利者その他の事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>所有権保存</td> <td>平成28年3月13日 第1112号</td> <td>所有者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎</td> </tr> </tbody> </table>	権利部 (甲区) (所有権に関する事項)				順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項	1	所有権保存	平成28年3月13日 第1112号	所有者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">権利部 (甲区) (所有権に関する事項)</th> </tr> <tr> <th>順位番号</th> <th>登記の目的</th> <th>受付年月日・受付番号</th> <th>権利者その他の事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>所有権保存</td> <td>平成28年3月13日 第1112号</td> <td>所有者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>合併による所有権登記</td> <td>令和6年10月16日 第1228号</td> <td>所有者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎</td> </tr> </tbody> </table> <p>※「順位番号2」を追加しました</p>	権利部 (甲区) (所有権に関する事項)				順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項	1	所有権保存	平成28年3月13日 第1112号	所有者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎	2	合併による所有権登記	令和6年10月16日 第1228号	所有者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎
権利部 (甲区) (所有権に関する事項)																																	
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項																														
1	所有権保存	平成28年3月13日 第1112号	所有者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎																														
権利部 (甲区) (所有権に関する事項)																																	
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項																														
1	所有権保存	平成28年3月13日 第1112号	所有者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎																														
2	合併による所有権登記	令和6年10月16日 第1228号	所有者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎																														
2024.10.17	1	171	見出しの上から2番目	登記申請後1:3番2	登記申請後2:3番2																												
2024.10.11	1	182	「申請書の書き方の注意点」6行目	合体後の建物の登記記録(地番、家屋番号、主である建物または附属建物の別と符号、種類、構造、床面積)	合体後の建物の登記記録(地番、主である建物または附属建物の別と符号、種類、構造、床面積)																												
2024.10.11	1	194	「登記申請後2・新設」権利部(乙区) 受付年月日・受付番号	平成30年10月16日	令和6年10月16日																												
2024.10.17	1	212	「登記申請後2・新設」権利部(甲区) 権利者その他の事項	平成30年10月16日登記 乙山次郎持分につき平成30年10月16日受付	令和6年10月16日登記 乙山次郎持分につき令和6年10月16日受付																												

【訂正情報】

商品コード：110-9260

ISBN：9784800592606

中山祐介の土地家屋調査士試験合格講座 試験に出るひな形 50

更新日	刷	頁	訂正箇所	訂正前	訂正後
↓本文					
2024. 10.17	1	213	「登記申請後2・新設」権利部(乙区) 受付年月日・受付番号	平成30年10月16日	令和6年10月16日
2024. 10.17	1	223	「登記申請後3・新設」権利部(甲区) 権利者その他の事項	平成30年10月16日登記	令和6年10月16日登記
2024. 10.17	1	228	解説36 「登記申請書」内 上から12行目	平成30年10月16日申請	令和6年10月16日申請
2025. 3.17	1~2	239	「登記申請前」の表 ③床面積 m ²	120.07	120.26
2025. 3.17	1~2	240	「登記申請後」の表 ③床面積 m ²	120.07	120.26
2024. 9.11	1	242	事例38 「規約設定公正証書」内 第1条 新築(完成予定)年月日	平成30年10月10日	令和6年10月10日

【訂正情報】

商品コード：110-9260

ISBN：9784800592606

中山祐介の土地家屋調査士試験合格講座 試験に出るひな形 50

更新日	刷	頁	訂正箇所	訂正前	訂正後																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
↓本文																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2025.3.17	1~2	263	「登記申請後:建物」の表 最下部の所有者欄	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">表 題 部 (専有部分の建物の表示)</th> <th>調製</th> <th>余 白</th> <th>不動産番号</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th><th>0</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>家 屋 番 号</td> <td colspan="5">B 町一丁目 3 番 3 の 1</td> <td>余 白</td> <td colspan="13"></td> </tr> <tr> <td>建 物 の 名 称</td> <td colspan="5">1 号</td> <td>余 白</td> <td colspan="13"></td> </tr> <tr> <td>① 種 類</td> <td>② 構 造</td> <td colspan="2">③ 床 面 積 m²</td> <td colspan="16">原因及びその日付 (登記の日付)</td> </tr> <tr> <td>居宅</td> <td>木造1階建</td> <td colspan="2">1階部分 139.32</td> <td colspan="16">平成28年3月9日新築 (平成28年3月10日)</td> </tr> <tr> <td>余 白</td> <td>余 白</td> <td colspan="2">1階部分 145.12</td> <td colspan="16">③令和6年10月10日増築 (令和6年10月16日)</td> </tr> <tr> <th colspan="4">表 題 部 (敷地権の表示)</th> <th colspan="16"></th> </tr> <tr> <td>①土地の符号</td> <td>②敷地権の種類</td> <td colspan="2">③ 敷 地 権 の 割 合</td> <td colspan="16">原因及びその日付 (登記の日付)</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>所有権</td> <td colspan="2">2分の1</td> <td colspan="16">平成28年3月9日敷地権 (平成28年3月10日)</td> </tr> <tr> <td colspan="4">所 有 者</td> <td colspan="16">A市B町一丁目3番1号 甲野太郎</td> </tr> </tbody> </table>	表 題 部 (専有部分の建物の表示)				調製	余 白	不動産番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	家 屋 番 号	B 町一丁目 3 番 3 の 1					余 白														建 物 の 名 称	1 号					余 白														① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付 (登記の日付)																居宅	木造1階建	1階部分 139.32		平成28年3月9日新築 (平成28年3月10日)																余 白	余 白	1階部分 145.12		③令和6年10月10日増築 (令和6年10月16日)																表 題 部 (敷地権の表示)																				①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合		原因及びその日付 (登記の日付)																1	所有権	2分の1		平成28年3月9日敷地権 (平成28年3月10日)																所 有 者				A市B町一丁目3番1号 甲野太郎																<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">表 題 部 (専有部分の建物の表示)</th> <th>調製</th> <th>余 白</th> <th>不動産番号</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th><th>0</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>家 屋 番 号</td> <td colspan="5">B 町一丁目 3 番 3 の 1</td> <td>余 白</td> <td colspan="13"></td> </tr> <tr> <td>建 物 の 名 称</td> <td colspan="5">1 号</td> <td>余 白</td> <td colspan="13"></td> </tr> <tr> <td>① 種 類</td> <td>② 構 造</td> <td colspan="2">③ 床 面 積 m²</td> <td colspan="16">原因及びその日付 (登記の日付)</td> </tr> <tr> <td>居宅</td> <td>木造1階建</td> <td colspan="2">1階部分 139.32</td> <td colspan="16">平成28年3月9日新築 (平成28年3月10日)</td> </tr> <tr> <td>余 白</td> <td>余 白</td> <td colspan="2">1階部分 145.12</td> <td colspan="16">③令和6年10月10日増築 (令和6年10月16日)</td> </tr> <tr> <th colspan="4">表 題 部 (敷地権の表示)</th> <th colspan="16"></th> </tr> <tr> <td>①土地の符号</td> <td>②敷地権の種類</td> <td colspan="2">③ 敷 地 権 の 割 合</td> <td colspan="16">原因及びその日付 (登記の日付)</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>所有権</td> <td colspan="2">2分の1</td> <td colspan="16">平成28年3月9日敷地権 (平成28年3月10日)</td> </tr> <tr> <td colspan="4">所 有 者</td> <td colspan="16">A市B町一丁目3番1号 甲野太郎</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="border: 2px solid red;"> <thead> <tr> <th colspan="4">権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)</th> </tr> <tr> <th>順位番号</th> <th>登 記 の 目 的</th> <th>受付年月日・受付番号</th> <th>権 利 者 そ の 他 の 事 項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>所有権保存</td> <td>平成25年2月21日 第1110号</td> <td>所有者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎</td> </tr> </tbody> </table> <p>※赤色の線と赤枠内の表を追加しました</p>	表 題 部 (専有部分の建物の表示)				調製	余 白	不動産番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	家 屋 番 号	B 町一丁目 3 番 3 の 1					余 白														建 物 の 名 称	1 号					余 白														① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付 (登記の日付)																居宅	木造1階建	1階部分 139.32		平成28年3月9日新築 (平成28年3月10日)																余 白	余 白	1階部分 145.12		③令和6年10月10日増築 (令和6年10月16日)																表 題 部 (敷地権の表示)																				①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合		原因及びその日付 (登記の日付)																1	所有権	2分の1		平成28年3月9日敷地権 (平成28年3月10日)																所 有 者				A市B町一丁目3番1号 甲野太郎																権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)				順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項	1	所有権保存	平成25年2月21日 第1110号	所有者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎
表 題 部 (専有部分の建物の表示)				調製	余 白	不動産番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
家 屋 番 号	B 町一丁目 3 番 3 の 1					余 白																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
建 物 の 名 称	1 号					余 白																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付 (登記の日付)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
居宅	木造1階建	1階部分 139.32		平成28年3月9日新築 (平成28年3月10日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
余 白	余 白	1階部分 145.12		③令和6年10月10日増築 (令和6年10月16日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
表 題 部 (敷地権の表示)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合		原因及びその日付 (登記の日付)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1	所有権	2分の1		平成28年3月9日敷地権 (平成28年3月10日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
所 有 者				A市B町一丁目3番1号 甲野太郎																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
表 題 部 (専有部分の建物の表示)				調製	余 白	不動産番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
家 屋 番 号	B 町一丁目 3 番 3 の 1					余 白																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
建 物 の 名 称	1 号					余 白																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付 (登記の日付)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
居宅	木造1階建	1階部分 139.32		平成28年3月9日新築 (平成28年3月10日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
余 白	余 白	1階部分 145.12		③令和6年10月10日増築 (令和6年10月16日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
表 題 部 (敷地権の表示)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合		原因及びその日付 (登記の日付)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1	所有権	2分の1		平成28年3月9日敷地権 (平成28年3月10日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
所 有 者				A市B町一丁目3番1号 甲野太郎																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1	所有権保存	平成25年2月21日 第1110号	所有者 A市B町一丁目3番1号 甲野太郎																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2025.4.4	1~2	263	「登記申請後:建物」の表 「②床面積」欄2か所	<p>1階 149.00 2階 149.00 (2行目) 1階 184.00 2階 149.00</p>	<p>1階 149.00 2階 143.00 (2行目) 1階 184.00 2階 143.00</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

【訂正情報】

商品コード：110-9260

ISBN：9784800592606

中山祐介の土地家屋調査士試験合格講座 試験に出るひな形 50

更新日	刷	頁	訂正箇所	訂正前	訂正後
↓本文					
2025.4.4	1~2	310	「登記申請後1」の表 「専有部分の家屋番号」欄	3-3-1 3-3-2 3-3-5	3-3-1 3-3-2 3-3- 3
2025.4.4	1~2	340	「登記申請前2(一棟の建物の表示は省略)」の表 「権利部(乙区)」の「順位番号」欄	1	2
2025.4.4	1~2	342	「登記申請後2:閉鎖(一棟の建物の表示は省略)」の表 「権利部(乙区)」の「順位番号」欄	1	2
2025.4.4	1~2	344	「登記申請後3:新設(一棟の建物の表示は省略)」の表 「権利部(乙区)」の順位番号2の「権利者その他の事項」欄 下から2行目	により家屋番号3番3の3の順位1番の	により家屋番号3番3の3の順位 1 番の